

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа»

Дата оформления: 12.10.2018г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа»

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях: 151 человек


Заключение подготовлено на основании протоколов собрания участников публичных слушаний от 21.08.2018г. (г. Находка, пр-кт Находкинский, 14), 22.08.2018г. (г. Находка, п. Врангель, ул. Бабкина, 5), 23.08.2018г. (с. Анна, ул. Нагорная, 1; с. Душкино, ул. Комарова, 13), 25.09.2018г. (г. Находка, пр-кт Находкинский, 14).

В ходе слушаний поступили замечания и предложения по проекту - приложение №1 (содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний и рекомендации организатора публичных слушаний об учете либо отклонении внесенных предложений и замечаний).

Выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам рассмотрения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» на публичных слушаниях, решено направить указанный проект главе Находкинского городского округа с приложением протоколов публичных слушаний и данного заключения о результатах публичных слушаний с приложением, в соответствии с п. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии



Д.В. Аверьянов

Секретарь комиссии



Т.В. Савчук

Приложение №1
к заключению о результатах
публичных слушаний

№ п/п	Дата внесения	Участники публичных слушаний, внесенные предложения и замечания	Содержание внесенного предложения, замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	21.08.	ООО Профит»	Откорректировать границы санитарно-защитной зоны от автосервиса «Леопард» в районе ул. Держинского в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 02.04.2014г. и проектом планировки и межевания территории, утвержденным пост. №122 от 22.06.18г.	Отклонить. Санитарно – эпидемиологическое заключение №25.ПЦ.01.744.Т.000304.04.14 от 02.04.2014г. подготовлено на основании экспертного заключения № 192/7.1-Т от 27.02.2014г. ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» по проекту обоснования расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны. Информация о размерах установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны, определенной в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров, отсутствует.
2	21.08.	Мильченко А.И.	Установить на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010407:1064 в районе ул. Набережной, 1а зону П-1.	Учесть
3	21.08.	Булгакова Т.С.	В зоне Ж-1, Ж- 1.1, Ж-3, О-6, Т-4, Р-4 магазины во вспомогательных видах, что не позволит предоставить самостоятельный участок . Предлагается отнести магазины либо к основным, либо к условным видам	Учесть

		<p>В зонах Ж-3, Ж-4 – гаражи также во вспомогательных видах. Предлагается отнести магазины либо к основным, либо к условным видам</p>	<p>Учесьть</p>
4	21.08. Семенов В.А.	<p>В статье 38 раздела III Градостроительные регламенты название ст. 38 изменить на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (Ж-1.1)</p> <p>На карте градостроительного зонирования территории НГО изменить территориальную зону Ж-1 по адресу: ул. Бархагная, д.33-1 на зону Ж-1.1.</p>	<p>Отклонить</p> <p>Сложившаяся жилая застройка по улице Бархатной в городе Находке не соответствует требованиям, установленным к усадебной жилой застройке в средней зоне средних и малых городских поселений нормативными актами в области градостроительства.</p>
5	ОАО «Терминал Астафьева»	<p>Территория ОАО «Терминал Астафьева» в районе ул. Астафьева, 1 в г. Находке в проекте относится к зоне Т-2, что нарушает существенный правовой режим землепользования и препятствует ведению текущей предпринимательской деятельности</p> <p>Территория ОАО «Терминал Астафьева» в районе ул. Промышленная, 9 в г. Находке в проекте установлена СЗЗ -300 м.</p> <p>В настоящее время собственник осуществляет мероприятия по установлению СЗЗ, в ЕГРН сведения о зоне отсутствуют, отображение в проекте зоны 300 м незаконно.</p>	<p>Учесьть в другой редакции – выделить транспортно-производственную</p> <p>Отклонить</p> <p>Документы, подтверждающие установление размера санитарно-защитной зоны, отсутствуют</p> <p>Учесьть в другой редакции – выделить транспортно-производственную</p>

	<p>деятельности, кроме рекреационной. Указанные изменения нарушают существующий правовой режим землепользования и препятствует ведению текущей предпринимательской деятельности</p> <p>В п. Врангель производственная зона увеличена за счет рекреационной, что не соответствует функциональному зонированию, определенному Генеральным планом</p>	<p>Работы по внесению данного изменения в Генеральный план ведутся параллельно</p>
<p>Земельный участок с кад. Номером 25:31:010406:4774 расположен в двух территориальных зонах П-1 и П-2. (ул. 2-я Промышленная)</p>	<p>Отклонить.</p> <p>Не соответствует действительности, участок в границах одной зоны</p>	<p>Отклонить.</p> <p>Не соответствует действительности, участок в границах одной зоны</p>
<p>На территории предприятия ООО «Лесной порт» район ул. Набережной, 1 установлена зона П-2, а через дорогу на территории, где расположены складские предприятия (р-он ул. Набережной, 4), – зона П-1.</p> <p>Отсутствует обоснование установления предприятиям с аналогичными видами деятельности различного правового режима использования территорий.</p>	<p>Учсть, установить зону на территории предприятия ООО «Лесной порт» зону П-1</p>	<p>Учсть, установить зону на территории предприятия ООО «Лесной порт» зону П-1</p>
<p>В отношении ООО «Судоремонтный комплекс-Приморский завод» -основной вид деятельности «Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок» в проекте установлена зона Т-2. Согласно 540 Приказу Минэкономразвития данная деятельность включена в вид использования – «тяжелая промышленность», которая есть только в зоне П-1</p>	<p>В отношении ООО «Судоремонтный комплекс-Приморский завод» -основной вид деятельности «Ремонт и техническое обслуживание судов и лодок» в проекте установлена зона Т-2. Согласно 540 Приказу Минэкономразвития данная деятельность включена в вид использования – «тяжелая промышленность», которая есть только в зоне П-1</p>	<p>Учсть в другой редакции – выделить транспортно-производственную</p>
<p>В отношении территории ЗАО «ДВСМЗ» (ул. Портовая, 110, строение 1) основной вид деятельности – 52.10- деятельность по складированию и хранению. В проекте зона О-1, которая не предусматривает</p>	<p>Учсть в другой редакции – выделить транспортно-производственную</p>	<p>Учсть в другой редакции – выделить транспортно-производственную</p>

		<p>размещение складов. По документам разрешенный вид использования участка-производственные и промышленные предприятия V класса вредности.</p> <p>В отношении территории ООО «Фарист – Лайн» проектом установлена также зона О-1. Основной вид деятельности предприятия – 46.3 торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями, 05.10 деять-ть морского пассажирского транспорта, 50.20 деять-ть морского грузового транспорта, 52.10 складирование и хранение.</p> <p>ОАО «Роснефть –Находканефтепродукт» имеет свою портовую инфраструктуру, входит в состав границ морского порта «Находка». Несмотря на это в Генеральном плане относится к функциональной зоне производственного назначения, тогда как территории иных терминалов отнесены к функциональной зоне транспортного назначения, что является неравным по положению участников рынка.</p>	<p>Учесь в другой редакции – выделить транспортно-производственную</p> <p>Вопрос о функциональном зонировании территории Находкинского городского округа не относится к проекту, обсуждаемому на данных публичных слушаниях</p>
6	21.08.	<p>ОАО «Терминал Астафьева» в лице Ходорковской Е.В.</p>	<p>Рабочие встречи со стивидорными компаниями были организованы, даты согласовывались отдельно</p> <p>Отклонить.</p> <p>Срок утверждения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» определен муниципальным контрактом, срок исполнения контракта – 31.12.2018г.</p>
7	21.08.	<p>Припадова Е.А.</p>	<p>Отклонить.</p> <p>Внесение изменений в разработанный и опубликованный план мероприятий по проведению публичных слушаний не</p>

		приема предложений граждан)	предусмотрено.
		<p>2. Перенести дату утверждения проекта внесения изменений в ПЗЗ НГО на дату. Следующую за датой утверждения внесения изменений в Генеральный план НГО, который разрабатывается в соответствии с постановлением от 30.03.2018г. №69.</p> <p>3. В карте градостроительного зонирования границы зон производственно-коммунального назначения не соответствуют функциональному назначению земель, определенному Генеральным планом. А именно, в п. Врангель, в представленных материалах увеличена производственная зона за счет земель рекреационного назначения</p>	<p>Отклонить. Срок утверждения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» определен муниципальным контрактом, срок исполнения которого 31.12.2018г.</p> <p>Работы по внесению данного изменения в Генеральный план ведутся параллельно.</p>
8	21.08.	ООО «Гейзер»	Учсть в другой редакции – выделить транспортно-производственную
9	21.08. устно	ОАО «НБАМР»	Учсть в другой редакции – выделить транспортно-производственную
10	21.08. устно	Ивлева Л.А.	Учсть. Отклонить. Предложение неактуально, т.к. внесено в отношении территории ОАО «НБАМР», на которой выделена транспортно-производственная зона с учетом данного

		<p>вида использования.</p> <p>Отклонить. Данный вопрос не относится к проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях</p> <p>Отклонить. Данный вопрос не относится к проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях</p>		
		<p>3. Предлагается по всем промышленным объектам, предполагаемым к строительству на территории Находки, проводить публичные слушания.</p> <p>4. По территории ДВСМЗ неоднократно поступают обращения жителей данного микрорайона о перегрузке на данной территории свинцового концентрата. Предлагается рассмотреть данную ситуацию и истребовать документы на основании которых получено разрешение на работу с грузом высокого класса опасности.</p>		
11	21.08. устно	Леонтьев А.И.	<p>1. Во многих микрорайонах в проекте установлена зона Ж-3, которая не предусматривает многоэтажное строительство. Предлагается более внимательно пересмотреть и по возможности изменить зону Ж-3 на Ж-4, это касается конкретно и территории в районе улицы Дзержинского, где в соответствии с ПпИМ запроектировано два девятиэтажных здания, а зона установлена Ж-3.</p> <p>2. Во Врангеле микрорайон для работников НЗМУ разбит на различные зоны, предлагается установить единую зону Ж-4.</p> <p>3. По скверу по ул. Свердлова был выполнен проект, предлагается откорректировать границу рекреационной зоны.</p>	<p>Учеть</p> <p>Учеть</p> <p>Учеть</p>
12	22.08.	ФГУП «Росморпорт»	Причалы №22, 23, 24, 25 район ул. Портовой, причалы 49, 50 Врангель огнестой к производственной зоне	Учеть в другой редакции – выделить транспортно-производственную зону
13	22.08.	ООО «ДНИИМФ-Восточный»	Земельный участок с кадастровым номером 25:31:070003:2776 (Внутрипортовая, 23/10) из зоны Ж-4 в О-1.	Учеть

14	22.08.	АО «ДНИИМФ»	Земельный участок с кадастровым номером 25:31:070003:223 (Внутрипортовая, 23/10) из зоны Ц-5 в О-1.	Участь
15	22.08.	Бутенко А.Н.	Территория в районе ул. Спортивной, 105 под объектами – причалы установить зону Т-2	Отклонить. Территория под причалами находится за границами Находкинского городского округа, установить территориальную зону нет возможности
16	22.08.	Корец Е.И.	Р-он ул. Спортивной, 103 з/у с кадастровым номером 25:31:010305:695 установить зону СХ-3	Отклонить Данный земельный участок расположен вдоль морского побережья, в связи с чем целесообразно использовать его под объекты отдыха и туризма.
17	22.08.	Бутенко А.Н.	Земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:010407:3074, 3240, 3239, 3357, 969, 907 установить зону П-1	Участь
18	23.08.	АО «Восточный порт»	Установить в пределах земельного участка с кадастровым номером 25:31:080002:1007 соответствующую территориальную зону с видом разрешенного использования «полигон утилизации отходов» и предусмотреть корректировку границ населенного пункта	Отклонить. В соответствии с проектом внесения изменений в Генеральный план Находкинского городского округа земельный участок исключен из границ населенного пункта и определена зона для размещения полигона утилизации с учетом прохождения МГВД. В Правилах землепользования и застройки весь участок отнесен к зоне П-1, в составе которой предусмотрен вид разрешенного использования «Специальная деятельность», позволяющий осуществлять деятельность по утилизации отходов с учетом норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Выделение данного земельного участка в зону складирования и захоронения в данной редакции Правил невозможно, т.к. документ разрабатывается

19	23.08.	ОАО «Терминал Астафьева»	Сохранить режим территориальной зоны производственного назначения в отношении земельных участков кад. № 25:31:010201:99, 25:31:010201:412, 25:31:010201:1137, 25:31:010201:895, 25:31:010201:7369, 25:31:010201:95, 25:31:010201:96.	в установленных границах населенного пункта, а в соответствии с действующим законодательством размещение полигонов размещения и утилизации отходов в границах населенных пунктов недопустимо. Учесть в другой редакции – выделить транспортно-производственную зону
20	23.08.	Исмаилов С.С.	Установить на земельном участке с кадастровым номером 25:31:050001:103 зону автомобильного транспорта – Т-4 в соответствии с фактическим использованием участка	Отклонить. Не соответствует функциональному зонированию, установленному Генеральным планом Находкинского городского округа.
21	24.08.	Кучерявая Е.А.	Установить на образуемых земельных участках в районе ул. Космической зону индивидуальной жилой застройки.	Отклонить. Не соответствует функциональному зонированию, установленному Генеральным планом Находкинского городского округа.
22	24.08.	Кучерявая Е.А.	Установить на образуемых земельных участках согласно прилагаемым схемам зону СХ-3.	Учесть, кроме района ул. Крещенской, района бухты Мусатова
23	30.08.	Администрация НГО	Установить зону Р-2 на территории в районе оз. Ливадийского, п. Ливадия	Учесть
24	03.09	СНТ «Приисковый»	Откорректировать границу СЗЗ от предприятия ООО «Сонар» в районе ул. Прибрежной, 44, т.к. в действующей редакции Правил данная зона откорректирована. Подано заявление в отношении данного изменения в Генеральный план НГО	Отклонить. Санитарно-защитная зона подлежит корректировке после утверждения изменения ее размеров в Генеральном плане Находкинского городского округа.
25	03.09.	ООО «НСУ»	Откорректировать СЗЗ от промышленного комплекса, расположенного по ул. Минская в соответствии с сан. Эпидемиологическим	Отклонить. Санитарно-эпидемиологическое заключение №25.ПЦ.01.000.Т.000874.05.15

		<p>заключением от 31.08.2015г.</p>	<p>от 31.08.2015г. подготовлено на основании экспертного заключения № 837/7.1-Т от 20.08.2015г. ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» по проекту обновения расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны.</p> <p>Информация о размерах установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны, определенной в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров, отсутствует.</p>
26	03.09. ЗАО «Дальневосточный судомеханический завод»	<p>Изменить зону О-1 на зону П-1 на земельных участках с кадастровыми номерами: 25:31:010201:0252; 25:31:010201:333; 25:31:010201:334; 25:31:010201:150; 25:31:010201:858 в связи с тем, что на территории ЗАО «ДВСМЗ» ведется производственная деятельность</p>	<p>Учесть в другой редакции – выделить транспортно-производственную зону</p>
27	07.09. ОАО «Восточный порт»	<p>Изменить территориальную зону с кадастровым номером 25:31:070002:3642 с «поверхностные водные объекты» на Т-2. Откорректировать контур данного участка в соотв. со сведениями из ЕГРП.</p> <p>Изменить территориальную зону с кадастровым номером 25:31:070002:262 с «поверхностные водные объекты» на Т-2.</p>	<p>Учесть в другой редакции – выделить транспортно-производственную зону</p> <p>Учесть в другой редакции – выделить транспортно-производственную зону</p> <p>Отклонить. Земельный участок не может находиться в двух территориальных зонах.</p> <p>Учесть в другой редакции –</p>

		использования недвижимости зоны Т-2: ж/д транспорт (7.1) и а/транспорт (7.2)	выделить транспортно-производственную зону
		Внести изменения в карту ЗОУИГ: исключить объект культурного наследия регионального значения с земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:00000:7268 и 25:31:070002:3628	Отклонить. Документальное подтверждение отсутствия объекта культурного наследия не имеется
		Внести изменения в карту ЗОУИГ: исключить объект культурного наследия федерального значения с земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:348	Отклонить. Документальное подтверждение отсутствия объекта культурного наследия не имеется
		Внести изменения в карту ЗОУИГ: исключить объект культурного наследия федерального значения с земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:3430	Отклонить. Документальное подтверждение отсутствия объекта культурного наследия не имеется
		Внести изменения в карту ЗОУИГ: отобразить второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (водозабор на реке Глинка)	Отклонить. Проект отсутствует.
		Внести изменения в карту ЗОУИГ: отобразить охранную зону воздушной линии 35кВ угольная-Угольная 2	Участь
		Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:070002:3430 и 25:31:070002:3431 с зоны Т-4 на зону О-3	Отклонить. Не соответствует функциональному зонированию, установленному Генеральным планом Находкинского городского округа
28	07.09.	Администрация НГО	Участь
29	10.09.	Реснянская Т.А.	1. Участь в отношении отдельных земельных участков
	10.09	Реснянский Ю.В	
	11.09.	Старцева Ф.Г.	
	11.09.	Старцев В.В.	

11.09.	Разинкова Л.А.
11.09.	Гаврилюк А.Ю.
11.09.	Лукиянова И.М.
11.09.	Ткаченко Г.С.
11.09.	Федотова Т.В.
11.09.	Перегуда З.П.
11.09.	Субботина Д.А.
11.09.	Екимов А.П.,
11.09.	Екимова Е.А.
11.09.	Тильман Т.А.
12.09.	Шутылев А.И.
12.09.	Романова И.А.
12.09.	Романов А.С.
12.09.	Койнов А.Р.
12.09.	Голубева Е.А.
12.09.	Новикова О.А.
14.09.	Малкова Т.В.
14.09.	Тасоева Н.А.
14.09.	Малкова В.М.
14.09.	Стебновский В.А.
14.09.	Стебновская Т.Н.
21.09.	Карась В.В.
21.09.	Стайкова О.Ю.
21.09.	Стайков В.Н.
21.09.	Новикова И.В.
21.09.	Евтюкова Т.А.

года – ПК-2 (в новой редакции – П-2).

2. Текст ст. 50 изложить в следующей редакции:

Ст. 50 Коммунально-складская зона (П-2) предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III, IV, V класса вредности. Далее текст оставить без изменения.

3. При условии утверждения поправки, что зона П-2 предназначается для размещения производственно-коммунальных объектов III, IV, V класса вредности – все земельные участки, для которых указана зона П-1 на картах градостроительного зонирования в районе КПД по улицам: 1-я Промышленная, 2-я Промышленная, 3-я Промышленная, Северному проспекту, ул. Шоссейная, Проточная, Лазовая, Станционная, Угольная от границы Находкинского городского округа на севере (совпадает с южной границей Партизанского района и СНТ «Заря» до южной границы Находки по ул. Береговая (до залива Находка и протоки Городской от ул. Радиостанция до ул. Партизанская) заменить зону П-1 на зону П-2.

2. Учесть

3. Учесть в отношении отдельных земельных участков.

30	<p>10.09. Жители г. Находка (100 подписей под заявлением), Резник Е.В.</p> <p>10.09. Жители г. Находка (55 подписей под заявлением) Явтушенко Д.Ф.</p>	<p>1 вариант</p> <p>1. Текст ст. 50 изложить в следующей редакции:</p> <p>Ст. 50 Коммунально-складская зона (П-2) предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III, IV, V класса вредности. Далее текст оставить без изменения.</p> <p>2. При условии утверждения поправки, что зона П-2 предназначается для размещения производственно-коммунальных объектов III, IV, V класса вредности – все земельные участки, для которых указана зона П-1 на картах градостроительного зонирования в районе КПД по улицам: 1-я Промышленная, 2-я Промышленная, 3-я Промышленная, Северному проспекту, ул. Шоссейная, Проточная, Лазовая, Станционная, Угольная от границы Находкинского городского округа на севере (совпадает с южной границей Партизанского района и СНТ «Заря» до южной границы Находки по ул. Береговая (до залива Находка и протоки Городской от ул. Радиостанция до ул. Партизанская) заменить зону П-1 на зону П-2.</p> <p>2 вариант</p> <p>1. Перевести в любую зону Р-1 до Р-4, любую зону СХ-1 до СХ-3 или любую зону от О-1 до О-7 земли под нижеследующими участками: 25:31:010406:232, 25:31:010406:4765, 25:31:010406:19, 25:31:010406:4848.</p> <p>2. Переместить всю перегрузку и хранение угля с КПД на территорию п. Врангель на</p>	<p>1. Учесть</p> <p>2. Учесть в отношении земельных участков в районе КПД</p> <p>1. Отклонить. Не соответствует функциональному зонированию, установленному Генеральным планом Находкинского городского округа</p> <p>2. Отклонить.</p>
----	--	--	--

			принадлежащие муниципалитету участки далее за п. Восточным от м. Петровского до м. Крылова в Козьино (например, это участок 25:31:0000007061, 25:31:070002:3667).	Данный вопрос не относится к проекту, обсуждаемому на публичных слушаниях
31	10.09.	Резник Е.В.	<p>1. Текст ст.50 изложить в следующей редакции:</p> <p>Ст. 50 Коммунально-складская зона (П-2) предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III, IV, V класса вредности. Далее текст оставить без изменения.</p> <p>2. При условии утверждения поправки, что зона П-2 предназначается для размещения производственно-коммунальных объектов III, IV, V класса вредности – все земельные участки, для которых указана зона П-1 на картах градостроительного зонирования в районе КПД по улицам: 1-я Промышленная, 2-я Промышленная, 3-я Промышленная, Северному проспекту, ул. Шоссейная, Проточная, Лазовая, Станционная, Угольная от границы Находкинского городского округа на севере (совпадает с южной границей Партизанского района и СНТ «Заря» до южной границы Находки по ул. Береговая(до залива Находка и протоки Городской от ул. Радиостанция до ул. Партизанская заменить зону П-1 на зону П-2.</p>	<p>1. Учеть</p> <p>2. Учеть в отношении земельных участков в районе КПД</p>
32	12.09.	Зюзикова А.А.	Не учитывать предложение ОАО «Герминал Астафьева» о внесении изменения в проект Правил землепользования и застройки.	Учеть в отношении земельных участков в районе КПД
	12.09.	Зюзиков И.А.	В проекте градостроительного зонирования НГО В районе КПД, ул. 1-я Промышленная,	
	13.09.	Добыш А.И.	2-я Промышленная, 3-я Промышленная до ул. Береговой и от ул. Радиостанция до ул.	
	13.09.	Бесхлебный С.С.		

33	12.09. АО «Приморский завод»	<p>Партизанская все территориальные зоны оставить в тех же границах – ПК-2 (П-2 – в новой редакции).</p> <p>1. В ст. 49 в п. 1 исключить пп.7, 13, 17, 18, 19</p>	<p>Отклонить. Исключение указанных пунктов не целесообразно, т.к. градостроительный регламент устанавливается не только для земельных участков АО «Приморский завод», а для всей зоны П-1 в границах Находкинского городского округа. Ограничение возможных перспективных направлений развития в границах выделенных зон П-1 не обоснованно.</p>
		<p>2. В ст. 49 п.1.1 изложить в иной редакции</p> <p>3. Для территории, ограниченной земельными участками АО «Находкинский морской рыбный порт», земельным участком ОАО «РЖД», земельными участками ПАО «НБАМР» и акваторией бухты Находка вдоль причалов №42-59 порта Находка выделить вместо зоны Т-2 зону П-1</p>	<p>Участь в другой редакции – выделить транспортно-производственную зону</p>
		<p>4. На карте с особыми условиями использования территории НГО для территории АО «Находкинский морской рыбный порт», земельным участком ОАО «РЖД», земельными участками ПАО «НБАМР» акваторией бухты Находка вдоль причалов №42-59 порта Находка исключить береговую полосу и прибрежную защитную полосу.</p>	<p>Отклонить. Береговая полоса и прибрежная защитная полоса отображена на карте с особыми условиями использования территории НГО в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ</p>
34	Администрация НГО	<p>Исключить «огородничество» из основных и условно-разрешенных видов использования в жилых зонах, включить во вспомогательные виды</p>	<p>Участь</p>
35	ООО «Компания Аттис Энтерпрайз»;	<p>1. Установить в отношении земельных участков всех стивидорных компаний,</p>	<p>1. Участь в другой редакции – выделить транспортно-производственную</p>

	<p>АО «Находкинский МТП», ООО «Геомар», АО «Дальмормонтаж», ОАО «Терминал Астафьева», ООО «Восточно-Уральский терминал», ООО «Стивидорная компания «Малый порт», ООО «Восточный лесной порт», ООО «Восточный лесной порт», ООО «Восточная стивидорная компания»,</p>	<p>осуществляющих перевалку угля, производственную зону П-1 вместо зоны водного транспорта Т-2. 2. Изложить статью 49 в иной редакции</p>	<p>зону 2. Учесть. Отредактировать статью с учетом норм действующего законодательства</p>
<p>36 17.09.</p>	<p>ОАО «Терминал Астафьева»</p>	<p>1. Установить в отношении земельных участков всех стивидорных компаний, осуществляющих перевалку угля, производственную зону П-1 вместо зоны водного транспорта Т-2. 2. Изложить статью 49 в иной редакции</p>	<p>1. Учесть в другой редакции – выделить транспортно-производственную зону 2. Учесть. Отредактировать статью с учетом норм действующего законодательства</p>
<p>37 18.09.</p>	<p>Аветисян С.С.</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 25:31:010305:722 изменить на зону СХ-3; Земельный участок с кадастровым номером 25:31:010305:44 изменить на жилую зону.</p>	<p>Учесть</p>
<p>39 19.09. 21.09 24.09. 25.09</p>	<p>ОАО «Мясокомбинат Находкинский»</p>	<p>Отклонить проект изменений в части изменения вида территориального зонирования путем отнесения к зоне П-1 земельных участков в районе улицы 3-я Промышленная : собственность ОАО «Мясокомбинат Находкинский» -</p>	<p>Учесть, в отношении указанных земельных участков ОАО «Мясокомбинат Находкинский» установить зону П-2</p>

			25:31:010406:4757, 25:31:010406:4758, 25:31:010406:4759, 25:31:010406:4760, 25:31:010406:592, 25:31:010406:591, 25:31:010406:590, 25:31:010406:593 и прилегающие к территории предприятия участки.		
42	24.09.	Кравцов Д.С.	Установить зону СХ-1 на образуемом земельном участке в районе ул. Жемчужной в соответствии с проектом планировки	Учесьть	Учесьть
43	24.09	Администрация НГО	Установить зону СХ-3 на территории в районе ул. Рифовой в соответствии с проектом планировки территории	Учесьть	Учесьть
45	25.09	Администрация НГО	Установить зону СХ-3 на территории в районе улиц Подгорной, Пушкинской в соответствии с проектом планировки территории	Учесьть	Учесьть
46	25.09	Сеченова М.В. представитель ЗАО «ДВСМЗ»	Включить ЗАО «ДВСМЗ» в зону П-1	Учесьть в другой редакции – выделена транспортно-производственную зону	Учесьть в другой редакции – выделена транспортно-производственную зону
47	25.09	Шумейко Е.С.	Установить территориальную зону П-1 на земельных участках 25:31:010201:99; 25:31:010201:95, 25:31:010201:96; 25:31:010406:232; 25:31:010406:4887	Учесьть в другой редакции. В отношении земельного участка по ул. Астафьева, 1 выделить транспортно-производственную зону (ТП), по ул. 3-я Промышленная, 9 – зону П-2	Учесьть в другой редакции. В отношении земельного участка по ул. Астафьева, 1 выделить транспортно-производственную зону (ТП), по ул. 3-я Промышленная, 9 – зону П-2
48	25.09	Янивец Н.И. Подгорбунская Е.А. Ткаченко Ю.А. Дудник С.А.	Установить территориальную зону П-1 на земельных участках 25:31:010201:99; 25:31:010201:95, 25:31:010201:96; 25:31:010406:232; 25:31:010406:4887; 25:31:010406:4812	Учесьть в другой редакции. В отношении земельного участка по ул. Астафьева, 1 выделить транспортно-производственную зону (ТП), по ул. 3-я Промышленная, 9 – зону П-2	Учесьть в другой редакции. В отношении земельного участка по ул. Астафьева, 1 выделить транспортно-производственную зону (ТП), по ул. 3-я Промышленная, 9 – зону П-2
49	25.09.	Андрейчук Т.Н. Карабаш О.Н.	Установить территориальную зону П-1 на земельных участках 25:31:010201:99; 25:31:010201:95, 25:31:010201:96; 25:31:010406:232; 25:31:010406:4887; 25:31:010406:4812	Учесьть в другой редакции. В отношении земельного участка по ул. Астафьева, 1 выделить транспортно-производственную зону (ТП), по ул. 3-я Промышленная, 9 – зону П-2	Учесьть в другой редакции. В отношении земельного участка по ул. Астафьева, 1 выделить транспортно-производственную зону (ТП), по ул. 3-я Промышленная, 9 – зону П-2
50	25.09	Михайлов В.Н. Жестовский Г.В.	Установить для земельных участков ОАО «Герминал Астафьева» по адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 1 и ул. 3-я	Учесьть в другой редакции. В отношении земельного участка по ул. Астафьева, 1 выделить транспортно-	Учесьть в другой редакции. В отношении земельного участка по ул. Астафьева, 1 выделить транспортно-

51	25.09	Рынковский Ю.А.	<p>Промышленная, 9 производственную зону П-1</p> <p>Установить для земельных участков ОАО «Терминал Астафьева» по адресу: г. Находка, ул. 3-я Промышленная, 9 и ул. Астафьева, 1 территориальную зону П-1.</p> <p>Установить в границах земельных участков 25:31:010201:99; 25:31:010406:232 режим территориальной зоны П-1</p>	<p>Производственную зону (ТП), по ул. 3-я Промышленная, 9 – зону П-2</p> <p>Учесть в другой редакции.</p> <p>В отношении земельного участка по ул. Астафьева, 1 выделить транспортно-производственную зону (ТП), по ул. 3-я Промышленная, 9 – зону П-2</p>
52	25.09	ОАО «Терминал Астафьева» в лице Рынковского Ю.А., действующего по доверенности	<p>Прошу установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010201:99 и 25:31:010406:232 территориальную зону П-1, обеспечивающую деятельность предприятий с различным уровнем воздействия на окружающую среду.</p>	<p>Учесть в другой редакции.</p> <p>В отношении земельного участка по ул. Астафьева, 1 выделить транспортно-производственную зону (ТП), по ул. 3-я Промышленная, 9 – зону П-2</p>
53	25.09	Ходорковская Е.В.	<p>В отношении земельных участков 25:31:010201:99, 25:31:000000:7369 установить зону производственного назначения П-1 как зону для обеспечения правовых условий предприятий.</p> <p>В отношении земельного участка 25:31:010406:232 установить зону П-1.</p>	<p>Учесть в другой редакции.</p> <p>В отношении земельного участка по ул. Астафьева, 1 выделить транспортно-производственную зону (ТП), по ул. 3-я Промышленная, 9 – зону П-2</p>
54	25.09	Припадова Е.А.	<p>Сохранить режим территориальной зоны П-1 для всех стивидоров г. Находки, осуществляющих перевалку угля.</p>	<p>Учесть в другой редакции – выделить транспортно-производственную зону</p>
55	25.09	Ермачева Е.В.	<p>Установить территориальную зону П-1 на земельных участках: 25:31:010201:99, 25:31:000000:7369, 25:31:010406:232</p>	<p>Учесть в другой редакции.</p> <p>В отношении земельного участка по ул. Астафьева, 1 выделить транспортно-производственную зону (ТП), по ул. 3-я Промышленная, 9 – зону П-2</p>
56	25.09	Сомова М.В.	<p>Предложения по корректировке текстовой части Правил (прилагается)</p>	<p>Учесть</p>
57	25.09	Резник Е.В.	<p>В проект предлагается внести следующий пункт: «В границах нормативных размеров санитарно-защитных зон, подлежащих</p>	<p>Отклонить.</p> <p>В Проекте Правил землепользования и застройки для каждой территориальной зоны в разделе 4 «Ограничения</p>

		установлению для объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами, независимо от изменения их размера, не допускается использование земельных участков в целях размещения объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых запрещено в границах указанных зон в соответствии с действующим законодательством.»	использования земельных участков и объектов капитального строительства» указан пункт следующего содержания: «В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 36 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации».
59	26.09.	Администрация Находкинского городского округа	При этом в статье 36 Правил указаны все зоны с особыми условиями использования территории, которые отображены на соответствующей карте Находкинского городского округа, включая санитарно-защитные зоны, определенные в нормативных размерах, при отсутствии установленных в соответствии с действующим законодательством РФ.
60	04.10	Администрация Находкинского городского округа Лялина В.М.	Учесьть
61	04.10	Администрация Находкинского городского округа	Учесьть
62	04.10	Администрация Находкинского городского округа	Учесьть

63	04.10	Администрация Находкинского городского округа	Выделить зону под приют для животных	Учесть
64	04.10	Администрация Находкинского городского округа	Выделить зону Р-4 по ул. Береговой согласно схеме	Учесть
65	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Выделить зону Сх-1 в районе ул. Крещенская	Учесть
66	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Увеличить зону Ж-1 в районе ул. Коралловая	Учесть
69	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Планируемое кладбище в мкр. Ливадия разместить ближе к существующему	Учесть
70	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Выделить дополнительно зону Сп-1 в районе существующего кладбища Козьмино и в г. Находке в районе улицы Перевальная	Учесть
71	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Увеличить зону Р-4 в районе ул. Козина	Учесть
72	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Увеличить зону ИЖС в районе ул. Козина	Учесть
74	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Выделить зону П-1 в районе ул. Набережная	Учесть
75 76	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Выделить зону Сх-1, для предоставления земельных участков под огородничество в районе СНТ «Зеленый сад»	Учесть
77	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Для земельного участка 25:31:040301:78 выделить зону Ж-1	Учесть
78	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Увеличить зону Ж-1 в районе ул. Рифовая	Учесть

79	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Для земельного участка 25:31:040301:180 выделить зону Сх-3	Учесть
80	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Увеличить зону Р-4 в районе оз. Ливадийское до автомобильной дороги	Учесть
81	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Выделить зону Сх-3 в соответствии с предоставленными земельными участками в районе ул. Набережная мкр. Ливадия	Учесть
82	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Выделить зону Сх-1, для предоставления земельных участков под огородничество в районе с. Душкино	Учесть
83	05.10	Администрация Находкинского городского округа	Выделить зону Сх-3 по ул. Прибойная, в районе участка 25:31:040201:132	Учесть
84	09.10	ПАО «НБАМР»	Изменить территориальную зону Т-2 на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:010201:866, 867, 326, 179, 868, 851, 409 на зону П-1	Учесть в другой редакции – выделить транспортно-производственную зону
85	09.10	Матусевич А.Л.	Для земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010302:0664, 25:31:010302:0665 изменить текущую территориальную зону Р-4 на территориальную зону Ж-1	Учесть
86	10.10	Работники ОАО «Мясокомбинат Находкинский»	Прошу отклонить предложенный проект изменений в части изменения вида территориального зонирования земельных участков в районе улиц 3-я Промышленная путем отнесения их к производственной зоне (П-1) (статья 49 Проекта)	Учесть, в отношении земельных в районе КПД установить зону П-2
87	10.10	ООО «Тихая обитель»	Изменить зону Р-4 на земельном участке в районе ул. Набережной, 114 мкр. Врангель на зону Сп-1	Учесть
88	10.10	ООО «Тихая обитель»	Изменить зону Р-4 в районе ул. Перевальной, 106В на зону Сп-1	Учесть
89	10.10	ООО «Тихая обитель»	Изменить зону Р-4 на земельном участке с кад. Номером 25:31:010503:70 на зону Сп-1	Учесть

90	10.10	<p>ООО «Находкинский гормолкомбинат»</p>	<p>1. Текст ст. 50 изложить в следующей редакции: Ст. 50 Коммунально-складская зона (П-2) предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III, IV, V класса вредности. Далее текст оставить без изменения.</p> <p>2. При условии утверждения поправки, что зона П-2 предназначается для размещения производственно-коммунальных объектов III, IV, V класса вредности – все земельные участки, находящиеся в пользовании ООО ГМК по адресу г. Находка, ул. 2-я Промышленная, 8 заменить зону П-1 на зону П-2</p>	<p>1. Учеть</p> <p>2. Учеть</p>
91	10.10	<p>ОАО «Терминал Астафьева»</p>	<p>Установить в границах участков с кадастровыми номерами 25:31:010406:232, 25:31:010406:4887, 25:31:010406:4872, 25:31:010406:95 производственную территориальную зону П-1</p>	<p>Отклонить, Территория ОАО «Терминал Астафьева» в районе ул. 3-я Промышленная, 9 располагается в санитарно-защитной зоне объектов пищевой промышленности: ОАО «Мясокомбинат Находкинский» и Гормолокозавод «Находкинский».</p> <p>Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Согласно п. 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Таким образом, повышение класса опасности указанного предприятия и увеличение размера санитарно-защитной зоны приведет к невозможности использования по назначению ОАО «Мясокомбинат Находкинский» и</p>

			<p>Гормолокозавода «Находкинский», что является нарушением законных прав собственников и нарушением экологической безопасности производства пищевой продукции.</p> <p>Отнесение указанной территории ОАО «Терминал Астафьева» к зоне П-1, допускающей размещение предприятий 1 и 2 классов опасности, не возможно, так как изменение размеров санитарно-защитной зоны для предприятий, расположенных на прилегающих к объектам пищевой промышленности земельных участках, допускается только в сторону снижения негативного воздействия.</p>
92	10.10	Кобелев Р.А.	<p>Изменить зону СХ-3 на территории в районе ул. Олега Киселева в мкр. Ливадия на зону Р-4</p>
			Учесть